

10 05 20

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер,

настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие оказанные услуги

по адресу: ул.30_лет_Победы, дом № 12.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	придомовая территория,	32097,6	5,25	168512,40
2	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,85	1500,00	4275,00
3	Установка дорожного знака (инвалид)	калькуляция	шт	придомовая территория,	1	5968,15	5968,15
4	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		5	828,02	4140,10
<i>Итого по виду работ:</i>							182895,65
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал,	32097,6	0,18	5777,57
<i>Итого по виду работ:</i>							5777,57
<i>Итого по разделу:</i>							188673,22
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по текущему ремонту лестничной клетки	Акт выполненных работ		подезд. №3,	1	88348,52	88348,52
<i>Итого по виду работ:</i>							88348,52
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00

Итого по разделу:

88348,52

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2			1483,2	0,29	430,13	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			4076	0,72	2934,72	
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			284	0,10	28,40	
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			1784	0,73	1302,32	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
<i>Итого по виду работ:</i>									
0,00									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	крыша над кв. 70,		1	419,18	419,18	
2	Огрунтовка оснований под кровельный ковер	12-01-016-01	1 м2	крыша над кв. 18,		20	146,13	2922,60	
3	Осломка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	кровля над кв. 48, крыша над кв. 18,		11	576,69	6343,59	
4	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			1784	2,78	4959,52	
5	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	с 2-х сторон, крыша, с 2-х сторон,		1610	6,82	10980,20	
6	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			9	6,82	61,38	
7	Работы по укреплению обделок из листовой стали (отливов) по периметру крыши	Калькуляция	метр	крыша над кв. 18,		20	27,58	551,60	
8	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2	крыша над кв. 70,		40	41,58	1663,20	
9	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля над кв. 48, над кв. 18, над кв. 70, крыша,		138	932,38	128668,44	
10	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	1,3,4под.,		6	232,00	1392,00	
11	Ремонт отделимыми местами рулонных покрытий из бикроста б/у	58-7-1	1 м2	крыша над кв. 18,		20	66,67	1333,40	
<i>Итого по виду работ:</i>									
159295,11									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу МКД									
1	Смена ручек скоб дверных	56-12-3	шт	4под. тамб.,		2	185,84	371,68	
2	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	4под. тамб.,		2	547,29	1094,58	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами									
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2			60	45,30	2718,00	
<i>Итого по виду работ:</i>									
2718,00									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД									
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалу/бой)	калькуляция	1м3	кв. 11/15,		0,05	9150,94	457,55	

<i>Итого по виду работ:</i>		457,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД		0,00
<i>Итого по виду работ:</i>		168632,49
<i>Итого по разделу:</i>		

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	37	200,32
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1483,2	1,50
3	подвальный помещения (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	лестничная	1483,2	0,74
4	Осмотр системы электрооснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	я	4под.,	40	31,72
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электрооснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54
<i>Итого по виду работ:</i>						
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,15
<i>Итого по виду работ:</i>						
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)						
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке свыше 16шт.	Акт выполненных работ	стояк		2	349,18
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		8,2	63,06
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		79	63,06
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	823,07
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63
<i>Итого по виду работ:</i>						

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	32097,6	0,21	6740,50
<i>Итого по виду работ:</i>							46266,04
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	(с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,60	19258,56
<i>Итого по виду работ:</i>							19258,56

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД

1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	5, 51,	4	227,61	910,44
2	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	14/1/15,	5	262,27	1311,35
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	10, 45, 15, 48, 32, 41, 19, 49,	9	164,73	1482,57

4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	63, 19, 57, 38, 3, 15, 3, 3, 40, 46, 53, 36, 46, 40, 45,	15	210,19	3152,85
5	Перегрупуировка радиатора	65-20-1	шт	18, 2,	2	658,31	1316,62
6	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал, подвал,	4	97,00	388,00
7	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал,	2	321,61	643,22
8	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	66, 40,	2	446,08	892,16
9	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	41, 40,	2	90,81	181,62
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	10, 16, 16, 9, 12, 27,	6	257,01	1542,06
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	7,	2	355,48	710,96
12	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	45,	1	401,97	401,97
13	Смена канализационных полипропиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	36,	2,5	755,63	1889,08
-	Манжеты резиновые	-	шт	29,26	2	29,26	58,52
14	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	63, 10, 40,	3	124,60	373,80
15	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт	14,15,11,	1	443,12	443,12
-	Кольца уплотнительные	-	шт	15,00	10	15,00	150,00
-	Тройник полипропиленовый ду 100*50*45 кос.	-	шт	76,00	1	76,00	76,00
-	Отвод полипропиленовый ду 50	-	шт	13,89	2	13,89	27,78
-	труба полипропиленовая ду 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт	42,00	1	42,00	42,00
-	Отвод полипропиленовый	-	шт	45,00	1	45,00	45,00
16	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	39, 40, 32,	3	191,14	573,42
17	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	53,	1	2150,99	2150,99
-	арматура	-	кг	45,50	0,67	45,50	30,49
18	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	57, 34,	3	921,71	2765,13
19	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	5, 51, 36,	3	2475,07	7425,21
-	Радиаторы	-	секция	2102,20	5	420,44	2102,20
20	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	3 / 7, 53,	5	161,67	808,35
21	Смена стенов ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	1	207,46	207,46
22	Смена стальных труб ду до 20мм	65-9-2	метр	3,7, подвал, по 1 кв.,	2,5	440,86	1102,15
-	Отвод стальной	-	шт	31,45	3	31,45	94,35
23	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	3, 7, подвал,	5	494,57	2472,85
-	Отвод стальной	-	шт	31,45	1	31,45	31,45
24	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	53, 36,	2	438,18	876,36
-	Манжеты резиновые	-	шт	29,26	1	29,26	29,26
-	Отвод полипропиленовый ду 50	-	шт	13,89	2	13,89	27,78
25	Смена тройника полипропиленового	калькуляция	шт	подвал,	1	458,28	458,28
-	Кольца уплотнительные	-	шт	15,00	2	15,00	30,00
-	Патрубок-компенсатор полипропиленовый	-	шт	92,00	1	92,00	92,00
26	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал,	12	363,29	4359,48
27	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	23, 9,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	4под., 3 под., 4под.,	190	8,98	1706,20
2	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	2под.5эт.,	1	385,40	385,40
3	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	1под.4эт.,	1	252,67	252,67
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл.сетями,	1	315,83	315,83

5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.6, кв.47, 1 под.тамбур, ВРУ с эл.сетями.	4	170,43	681,72
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	3 под.,	6	284,25	1705,50
7	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	1 под.тамб., кв.3 розетка, 1 под.тамбур,	4	265,87	1063,48
8	Ремонт светильника	калькуляция	шт	кв.16,	1	315,83	315,83
9	Смена патрона	67-11-1	шт	4 под.5эт.,	1	160,70	160,70
10	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	4 под.5эт.,	1	197,31	197,31
11	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	1 под.5эт.,	1	1877,86	1877,86
12	Смена электролампочки	67-5-1	шт	1 под.2эт.так,	1	49,56	49,56
13	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	37800,00	37800,00
Итого по виду работ:							
Итого по разделу:							
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2			32097,6	5,14
Итого по виду работ:							
Итого по разделу:							
Итого по дому:							
							164821,18
							164821,18
							164821,18
							797023,10

2. Всего период январь-декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 797 023,10 тысяч девятьсот семь тысяч двадцать три рубля 10 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 12, ул.30 лет Победы
(должность, ФИО)

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись)